

Le 7 avril 2010

9109-2858 QUEBEC INC
4321, BOULEVARD FRONTENAC EST
THETFORD MINES (QUÉBEC)
G6H 4G3

Saviez-vous
qu'une mauvaise
représentation de **vos**
propriété au plan de
cadastre peut entraîner
des retards ou autres
désagréments lors de la
construction, de la
rénovation ou de la vente
de celle-ci?
Votre collaboration
contribuera à une bonne
représentation de votre
propriété.

Propriétaire, la réforme débute dans votre secteur

Dans le cadre de la **réforme du cadastre québécois**, le ministère des Ressources naturelles et de la Faune a mandaté une firme d'arpenteurs-géomètres pour refaire le plan de cadastre du secteur où se situe votre propriété (secteur décrit au **verso**). Les travaux s'échelonnent sur une période de deux ans.

Nous vous encourageons grandement à transmettre à la firme d'arpenteurs-géomètres dont l'adresse se trouve au verso de cette lettre, avant le 26 juillet 2010, une copie des documents suivants si vous les possédez :

- **certificat de localisation**
- **procès-verbal de bornage**
- **plan d'arpentage**
- **contrat de vente non enregistré**

Ces documents sont très utiles car la firme d'arpenteurs-géomètres n'a pas accès aux documents privés, mais seulement aux titres de propriété et autres documents publics enregistrés au bureau de la publicité des droits. Par ailleurs, il est possible que l'arpenteur-géomètre doive mesurer votre terrain; nous demandons donc votre collaboration afin de permettre à son équipe d'y circuler.

Dans environ 18 mois, nous vous informerons par écrit des résultats relatifs à votre propriété. Vous serez alors invité à consulter le nouveau plan de cadastre lors d'une rencontre organisée à cet effet. Vous n'avez rien à déboursier pour ces travaux, mais **vos**
collaboration est importante.

Pour obtenir des renseignements additionnels, consultez notre site Internet à l'adresse www.mrnf.gouv.qc.ca/cadastre ou communiquez avec le Ministère. Si vous résidez dans la région de Québec, composez le 418 627-8600. De partout ailleurs au Québec, composez sans frais le 1 888 733-3720.

La Direction générale de l'arpentage et du cadastre

Consultez le verso

Firme d'arpenteurs-géomètres mandatée

Monsieur Tony Fournier, arpenteur-géomètre
Ecce Terra arpenteurs-géomètres sencrl
85, rue Notre-Dame Ouest
Thetford Mines (Québec) G6G 1J4

Téléphone : 418 334-0393
Télécopieur : 418 334-0123
Courriel : thetford@ecceterra.com

Secteur visé par les travaux

Rénovation cadastrale de la partie de la ville de Thetford Mines située au nord-est de la rue Flintkote et de la route du Sabot-d'Or.

Le 27 février 2012

9109-2858 QUÉBEC INC.
4321 BOULEVARD FRONTENAC EST
THETFORD MINES (QUEBEC)
G6H 4G3

**Prenez connaissance de
l'extrait du projet de plan
ci-joint.**

**Au besoin, contactez la
firme d'arpenteurs-
géomètres.**

Contribuez ainsi à une bonne
représentation de votre
propriété.

On a des plans pour vous !

Il y a plus d'un an, le Ministère de l'Énergie et des Ressources naturelles vous informait du début des travaux visant à refaire le plan de cadastre de votre secteur. Il est maintenant **très important pour vous de consulter et de commenter le projet de plan de cadastre sur lequel est représentée votre propriété avant que le plan devienne officiel**. Les informations sur les rencontres organisées à cet effet avec la firme d'arpenteurs-géomètres qui réalise les travaux, ainsi que les documents que vous devez avoir en main sont indiqués au **verso**.

Nous joignons à la présente un document intitulé « **Information cadastrale spécifique de votre propriété** » qui fait état de certains résultats des travaux pour chacun de vos lots. Ce document est accompagné d'un extrait du projet de plan cadastral. **Consultez-les attentivement!** Si vous constatez des différences par rapport aux documents que vous possédez déjà, contactez la firme d'arpenteurs-géomètres.

Lisez aussi la documentation ci-jointe; elle répond aux principales questions relatives à la rencontre avec la firme d'arpenteurs-géomètres.

Pour obtenir des renseignements additionnels sur la réforme du cadastre ou les travaux présentement en cours, consultez notre site Internet à l'adresse www.mern.gouv.qc.ca/cadastre ou communiquez avec le Ministère. De partout au Québec, composez sans frais le 1 888 733-3720.

La Direction générale de l'arpentage et du cadastre

Consultez le verso

5700, 4e Avenue Ouest, G 309
Québec (Québec) G1H 6R1

ENGLISH VERSION AVAILABLE UPON REQUEST. IN THE PROVINCE, CALL TOLL FREE 1 888 733-3720.

Rencontre à laquelle vous pouvez vous présenter :

Centre récréatif de Robertsonville
5885, avenue du Collège
Thetford Mines

Le 29 mars 2012 entre 14 h et 20 h

Autre(s) rencontre(s) possibles(s) :

Centre récréatif de Robertsonville
5885, avenue du Collège
Thetford Mines

Le 28 mars 2012 entre 14 h et 20 h

Documents que vous devez avoir en main pour la rencontre :

- Le présent avis et la documentation qui l'accompagne.
- Les documents privés suivants, si vous les possédez :
 - certificat de localisation
 - plan d'arpentage
 - procès-verbal de bornage
 - titre de propriété **non enregistré**

Information cadastrale spécifique de votre propriété
Valide en date du 15 septembre 2011

Propriétaire(s)

9109-2858 QUÉBEC INC.

Les résultats des travaux sur votre propriété

Les dimensions de votre lot qui apparaissent sur le plan actuel sont reportées intégralement sur le nouveau plan. Un nouveau numéro est attribué à votre lot.

Si aucun extrait du projet de plan n'est joint à cette fiche (voir plus bas), vous pouvez participer à la rencontre pour consulter le nouveau plan de cadastre sur lequel est représentée votre propriété.

Votre nouveau numéro de lot sur le projet de plan

4 602 400

Circonscription foncière : Thetford

**Localisation sur le plan
Feuillet 022**

21L03-020-1111 D 04

Votre(vos) ancien(s) numéro(s) de lot(s)

Canton de Thetford

15A-3¹, Rang 5

¹La transcription de ce numéro de lot peut différer de celle qui figure aux documents cadastraux.

Extrait du projet de plan

