

Projet d'ensemble résidentiel à La Prairie à l'embouchure de la rivière Saint-Jacques
Avis du ministère des Forêts, de la Faune et des Parcs
11999 — Avis complémentaire 2

Le présent avis fait suite à l'avis faunique du 11 décembre 2020 et s'appuie sur les réponses, reçues le 1^{er} septembre 2021, du promoteur du projet aux questions et aux recommandations du ministère des Forêts, de la Faune et des Parcs (MFFP) et du ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques.

Tortues et corridor faunique de la rivière Saint-Jacques

Comme mentionné dans les avis précédents du MFFP concernant ce dossier, l'embouchure de la rivière Saint-Jacques représente un corridor important pour l'accès des espèces à l'ensemble des milieux aquatiques et terrestres du bassin de la rivière Saint-Jacques, un noyau important de biodiversité régionalement.

Plus un corridor faunique et de biodiversité est étroit et enclavé, plus il offre une résistance au passage des espèces. Le MFFP demeure donc d'avis que la conservation d'un corridor bonifié en largeur en bordure de la rivière est nécessaire pour assurer la qualité des habitats dans la rivière, mais également la connexion entre les habitats en amont et l'écosystème du fleuve Saint-Laurent à long terme. Une bande tampon en élargie en bordure de la rivière permet non seulement aux espèces terrestres ou amphibies de circuler, mais également un isolement de la rivière permettant de réduire les dérangements de la faune, notamment la ponte des tortues géographiques. Le MFFP recommande donc un corridor riverain d'au moins 100 m basé sur :

- la distance pouvant être parcourue par la tortue géographique en milieu terrestre et la largeur de la rive inclus dans l'habitat de la tortue géographique par le Centre de données sur le patrimoine naturel du Québec;
- le maintien de fonctions minimales d'habitats pour les oiseaux et les mammifères en bordure de la rivière.

Petit blongios

L'argumentaire présenté par le promoteur à la R2 (DI1) considère que le projet aura détruit l'essentiel du MH1 pour affirmer que l'habitat n'est pas propice au petit blongios. Or, le MFFP est d'avis que le plan de développement pourrait être revu afin de conserver l'essentiel du MH1 dont l'habitat potentiel d'alimentation du petit blongios.

Le MH est en continuité avec la plaine inondable et le corridor de liberté de la rivière Saint-Jacques. À cet effet, le MH1 présente une importance écologique accrue ainsi qu'un potentiel de restauration pour les habitats de la rivière Saint-Jacques, pour le petit blongios et de nombreuses autres espèces semi-aquatiques d'oiseaux (ex. limicoles).

Tel qu'il est souvent observé lors de projets d'ensembles résidentiels, les milieux humides détruits et l'imperméabilisation des surfaces ont un effet direct sur les niveaux d'eau dans les milieux humides et les terrains adjacents. Considérant cet apport d'eau possiblement accru, le MH1 pourrait offrir des habitats plus intéressants au petit blongios après la construction des habitations dans la mesure où une bande tampon densément végétalisée permet de conserver un certain isolement du milieu humide par rapport aux activités humaines.

Ainsi le MFFP conserve sa recommandation de conserver l'essentiel du MH1 ainsi qu'une bande tampon permettant la conservation de conditions propices à la faune.

Couleuvres

Le promoteur s'est engagé à réaliser le déplacement des couleuvres brunes et tachetées avant le début des travaux, ce qui satisfait les recommandations du MFFP.

Conservation dans les secteurs TOD

L'orientation du développement des secteurs TOD (Transit oriented development) émane, à la base du plan métropolitain d'aménagement et de développement (PMAD) de la Communauté métropolitaine de Montréal. Le PMAD contient également des orientations sur la conservation des trames vertes et des corridors de biodiversité. Le PMAD propose également un arrimage entre le développement des TOD et la conservation des milieux naturels, l'un n'ayant pas préséance sur l'autre. Notamment, la densification des aires TOD ne devrait pas se faire au détriment des milieux naturels d'importance. Considérant l'importance régionale de l'écosystème de la rivière Saint-Jacques, le MFFP recommande que soit ajusté le projet de développement pour assurer la conservation des fonctions écologiques des milieux naturels présents sur le site.

Conclusion

Les recommandations ci-dessus impliquent des changements substantiels au projet tel que présenté. Considérant la position névralgique du projet dans le bassin de la rivière Saint-Jacques, le MFFP considère qu'un projet d'envergure est toujours possible dans le respect des recommandations de nature faunique.

Étienne Drouin

2021-09-28